



COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo
Via Matteotti 1- C.A.P. 52037

Aree P.E.E.P ricomprese nei comparti di Triglione e San Lazzaro

AVVISO PUBBLICO

L'Amministrazione Comunale di Sansepolcro avvalendosi della facoltà concessa dalla Legge 23.dicembre 1998 n°.448 e s.m.i., intende procedere:

- alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per le aree ricomprese nei comparti P.E.E.P. di Triglione e San Lazzaro e alla contestuale soppressione dei vincoli di cui all'originaria convenzione stipulata per l'assegnazione dei singoli alloggi;
- alla soppressione del limite di godimento per gli alloggi costruiti su aree P.E.E.P., nei comparti P.E.E.P. di Triglione e San Lazzaro, già concesse in diritto di proprietà;

Il Consiglio Comunale di Sansepolcro, con l'atto n.154 del 26.09.2013, ha deliberato il recepimento degli indirizzi della Legge n°448/98 e s.m.i., approvando le modalità di adesione ed i criteri per determinare i corrispettivi da pagare a fronte della liberalizzazione dei vincoli suddetti.

Secondo quanto formulato dalla Legge n° 448/98 e s.m.i. e dalla delibera attuativa del Comune, questi vincoli possono essere eliminati e gli assegnatari possono acquisire la piena disponibilità dell'abitazione.

E' importante chiarire che si tratta di un'opportunità e non un obbligo.

Per agevolare tutti gli assegnatari interessati sono state predisposte dall'Amministrazione Comunale particolari condizioni.

Per tali operazioni è previsto, a seguito di verifica degli adempimenti dettati dall'originario atto convenzionale, il pagamento di un corrispettivo, la cui misura sarà determinata dall'Amministrazione secondo la specifica regolamentazione approvata.

Gli interessati alla proposta comunale potranno accedere a tutte le informazioni del caso attraverso lo Sportello Polifunzionale attivato dal Comune presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico, nella sede di Palazzo delle Laudi, Piazza Garibaldi 3 o attraverso il sito internet del Comune www.comune.sansepolcro.ar.it.

In sintesi, i soggetti interessati dovranno presentare specifica richiesta di adesione in carta legale, utilizzando in via esclusiva l'apposita modulistica, scaricabile dal sito internet del Comune, (www.comune.sansepolcro.ar.it) o recandosi presso il suddetto Sportello Polifunzionale.

La richiesta, dovrà obbligatoriamente essere corredata dalla seguente documentazione:

- atto di assegnazione ovvero ultimo atto di compravendita, unitamente all'atto convenzionale di riferimento;
- visura e planimetria catastale aggiornata, della unità immobiliare e delle eventuali pertinenze;
- dichiarazione attestante la quota millesimale di riferimento;
- autocertificazione ai sensi del DPR 28.12.2000 n.445 art.li 38-47;
- fotocopia del codice fiscale e di documento di identità del richiedente;

Le richieste potranno essere inviate a : Comune di Sansepolcro, via Matteotti,1 o depositate presso l'apposito Sportello Polifunzionale,(Palazzo delle Laudi - Piazza Garibaldi 3);

Le richieste che perverranno entro 365 gg (trecentosessantacinque) dalla data di pubblicazione del presente "avviso pubblico" avranno diritto ad uno sconto del 19,5% sul totale del corrispettivo determinato.

A seguito del ricevimento della domanda completa in ogni sua parte, il Dirigente di settore, provvederà entro 60 (sessanta) giorni a stabilire il corrispettivo e a comunicarlo formalmente al soggetto richiedente.

Entro i successivi 60 (sessanta) giorni dal ricevimento di tale comunicazione, il soggetto interessato dovrà trasmettere la propria formale accettazione e dimostrare l'avvenuto versamento presso la tesoreria comunale di un acconto pari al 20% del corrispettivo determinato.

Il corrispettivo determinato, resterà valido fino alla data del rogito (che dovrà essere stipulato non oltre 180 giorni dall'avvio del procedimento) e avrà valore di attestazione del prezzo per il notaio rogante.

La mancata adesione o il mancato versamento dell'acconto entro il termine suddetto, comportano la decadenza del procedimento in corso.

Il procedimento per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o l'eliminazione dei vincoli convenzionali, sarà completato con la stipula di apposito atto notarile, le cui spese restano a carico del richiedente.

La restante parte del corrispettivo dovuto dovrà essere comunque versata prima del rogito dell'atto di trasformazione.